



№ 206006-2014-3605

от 31 03 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2014 года № 94

Об утверждении Порядка представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете и Порядка ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Порядок представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, согласно приложению 2.

Губернатор
Ленинградской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 31 марта 2014 года № 94
(приложение 1)

ПОРЯДОК

представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок представления владельцем специального счета, региональным оператором в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в комитет уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление) с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

4. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:
номер протокола общего собрания собственников;
дата протокола общего собрания собственников;
адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
полное наименование владельца специального счета;
сокращенное наименование владельца специального счета;
организационно-правовая форма владельца специального счета;
адрес местонахождения владельца специального счета;
почтовый адрес владельца специального счета;
ОГРН владельца специального счета;
ИНН владельца специального счета;
КПП владельца специального счета;
телефон владельца специального счета;
факс владельца специального счета;
адрес электронной почты владельца специального счета;
должность руководителя владельца специального счета;
фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;
телефон руководителя владельца специального счета;
номер специального счета;
дата открытия специального счета;
наименование банка, в котором открыт специальный счет;
ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
КПП банка, в котором открыт специальный счет;
БИК банка, в котором открыт специальный счет;
корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.
Уведомление заполняется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Региональный оператор обязан:

ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в комитет сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в комитет сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel.

6. Владелец специального счета обязан:

ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в комитет сведения о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в комитет сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

7. Уведомления и (или) сведения, указанные в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка, предоставляются региональным оператором и (или) владельцем специального счета в электронной форме, заверенные электронной подписью, выданной удостоверяющим центром.

8. Ответственность за достоверность сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, о размере остатка средств на специальном счете, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, содержащихся в уведомлениях, возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора, их представивших.

Приложение 1
к Порядку...

(Форма)

В комитет государственного жилищного надзора и контроля
Ленинградской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта

от "___" _____ 20__ года

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании протокола № _____ от "___" _____ 20__ года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Район _____
Город (населенный пункт) _____
Улица _____
Дом _____
Корпус _____
Строение _____
Литера _____

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома _____ руб./м²

Реквизиты владельца специального счета:

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный оператор (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Наименование должности руководителя: _____

Фамилия, имя, отчество
руководителя: _____

Телефон руководителя: _____

Реквизиты специального счета:

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____

БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Приложения в соответствии с пунктом 1 статьи 5 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области":

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л.

2. Справка банка об открытии специального счета на _____ л.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

(наименование должности руководителя юридического лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество руководителя)

Место печати

206006/206006-2014-3624(1)

6

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды
капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

_____ (полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января _____ года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома							Год ввода в эксплуа- тацию	Тип много- квар- тирного дома	Общая площадь много- квар- тирного дома, кв.м	Площадь помеще- ний многоквартир- ного дома		Дата начала форми- рования фонда капиталь- ного ремонта	Счет реги- онального оператора, на котором формиру- ется фонд капиталь- ного ремонта
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	стро- ение	литера				общая площадь нежи- лых поме- щений, кв.м	общая площадь жилых поме- щений, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1														

(наименование должности руководителя
юридического лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество руководителя)

Место печати

СВЕДЕНИЯ
о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений
в многоквартирных домах, формирующих фонды
капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

_____ (полное наименование регионального оператора)

за _____ квартал _____ года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Итого за _____ квартал _____ года								

(наименование должности
руководителя юридического лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
руководителя)

Место печати

206006/206006-2014-3624(1)

8

Приложение 4
к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете

_____ (полное наименование владельца специального счета)

на 1 января _____ года

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Остаток средств на специальном счете, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
Итого на 1 января _____ года										

_____ (наименование должности владельца специального счета)

_____ (подпись руководителя)

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)

Место печати

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений
в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта
на специальном счете

_____ (полное наименование владельца специального счета)

за _____ квартал _____ года

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строе-ние	литера	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
Итого за _____ квартал _____ года										

_____ (наименование должности владельца специального счета)

_____ (подпись руководителя)

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя)

Место печати

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 31 марта 2014 года № 94
(приложение 2)

ПОРЯДОК

ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – реестр специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его (далее – информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов осуществляется комитетом в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает:
обработку информации;
внесение сведений, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в реестр уведомлений;
хранение и систематизацию сведений.

5. Реестр уведомлений включает следующие сведения:
порядковый номер;
дату внесения записи;
организационно-правовую форму владельца специального счета;
полное наименование владельца специального счета;
сокращенное наименование владельца специального счета;
адрес местонахождения владельца специального счета;
почтовый адрес дома владельца специального счета (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
ОГРН владельца специального счета;
ИНН владельца специального счета;
КПП владельца специального счета;
телефон владельца специального счета;
факс владельца специального счета;
адрес электронной почты владельца специального счета;
должность руководителя владельца специального счета;
фамилию, имя, отчество руководителя владельца специального счета;
телефон руководителя владельца специального счета;
адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
номер протокола общего собрания собственников;
дату протокола общего собрания собственников;
размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
номер специального счета;
дату открытия специального счета;
наименование банка, в котором открыт специальный счет;
ИНН банка, в котором открыт специальный счет.

6. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в комитет уведомления, отвечающего требованиям, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка, представления в комитет уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

7. Сведения в реестр уведомлений вносятся комитетом в течение 30 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

8. Ведение реестра специальных счетов включает:
обработку информации о специальных счетах;
внесение сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в реестр специальных счетов;
хранение, систематизацию и изменение сведений.

9. Реестр специальных счетов включает следующие сведения:

- номер по порядку;
- дату внесения записи;
- полное наименование владельца специального счета;
- сокращенное наименование владельца специального счета;
- адрес местонахождения владельца специального счета;
- ИНН владельца специального счета;
- адрес дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);
- номер специального счета;
- дату открытия специального счета;
- статус счета;
- дату изменения статуса счета;
- основание изменения статуса счета;
- наименование банка, в котором открыт специальный счет;
- ИНН банка, в котором открыт специальный счет;
- КПП банка, в котором открыт специальный счет;
- БИК банка, в котором открыт специальный счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет;
- остаток средств на специальном счете на начало года;
- сумму взносов, поступивших на специальный счет (поквартирно);
- остаток средств на специальном счете на конец года.

10. Сведения в реестр специальных счетов вносятся комитетом в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, или с момента поступления в комитет заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

11. Комитет формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

1) перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, представляемого комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в комитет не позднее 1 марта каждого года;

2) сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

3) поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

12. В 2014 году комитет до 1 мая 2014 года уведомляет органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых по состоянию на 1 марта 2014 года не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

13. Комитет ежеквартально не позднее 40 дней после окончания отчетного квартала представляет информацию органам местного самоуправления и региональному оператору о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

206006/206006-2014-3637(1)

6

Приложение 2
к Порядку...

(Форма)

**РЕЕСТР
специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт
в целях формирования фонда капитального ремонта**

№ п/п	Дата внесения записи	Владелец специального счета				Адрес многоквартирного дома							Специальный счет					Банк, в котором открыт специальный счет					Остаток на начало года, руб.	Поступило взносов в _____ году, руб.				Остаток на конец года, руб.
		полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	ИНН	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	номер	дата открытия	статус	дата изменения статуса	основание изменения статуса	наименование	ИНН	КПП	БИК	корреспондентский счет		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29