



№ 206002-2014-3420
от 25 03 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2014 года № 82

**Об утверждении Порядка предоставления
владельцем специального счета и некоммерческой
организацией "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области"
сведений, подлежащих предоставлению в соответствии
с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса
Российской Федерации, перечня иных сведений,
подлежащих предоставлению указанными лицами,
и порядка предоставления таких сведений**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее – региональный оператор) в целях обеспечения прозрачности, открытости, доступности для собственников помещений в многоквартирных домах информации, указанной в пункте 4 Порядка, утвержденного настоящим постановлением, в шестимесячный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение и ежемесячную актуализацию указанной

информации на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать лицам, на имя которых открыт специальный счет, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор, в целях обеспечения прозрачности, открытости, доступности для собственников помещений в многоквартирных домах информации, указанной в пункте 4 Порядка, утвержденного настоящим постановлением, в шестимесячный срок со дня принятия настоящего постановления обеспечить размещение и ежемесячную актуализацию указанной информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.

Губернатор
Ленинградской области



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 25 марта 2014 года № 82
(приложение)

ПОРЯДОК

предоставления владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к предоставлению по запросу уполномоченных лиц владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее также – региональный оператор) сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, порядок предоставления таких сведений и направлен на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ленинградской области.

3. Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

Предоставлению подлежат сведения о совершении следующих операций по специальному счету:

списание денежных средств, связанное с расчетами за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и (или) работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

списание денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и (или) работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

в случае смены специального счета перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, на другой специальный счет и зачисление на данный специальный счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта перечисление денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

зачисление взносов на капитальный ремонт, начисление процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

начисление процентов за пользование денежными средствами и списание комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

перечисление денежных средств, находящихся на данном специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;

иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" предоставляет сведения о:

размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

размере средств, направленных некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг

и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Право на получение указанных сведений имеют:

физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме;

лицо, ответственное за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – лицо, указанное в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – заявители).

6. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета и некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области", относятся:

сведения об условиях договора специального счета;

сведения о размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт заявителя, по многоквартирному дому в целом;

сведения о размере процентов, начисленных и уплаченных заявителем, по многоквартирному дому в целом, в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

сведения о размере начисленных процентов за пользование денежными средствами и сумме списанного комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета;

сведения об обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, по обязательствам владельца специального счета, вытекающим из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании;

сведения о зачете некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

сведения о наличии заключенных договоров с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту;

сведения об осуществлении приемки выполненных работ;

сведения о перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома;

сведения о перечислении собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

7. Запрос на получение сведений, предусмотренных настоящим Порядком, может быть направлен от одного заявителя не чаще одного раза в квартал в течение финансового года владельцу специального счета, в банк, в котором открыт этот специальный счет, некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" в письменной форме почтой или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (электронной почтой) по адресу, указанному на официальном сайте получателя запроса.

8. Запрос в обязательном порядке должен содержать:

1) наименование лица, направившего запрос (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – для физических лиц, наименование, организационно-правовая форма – для юридических лиц);

2) сведения о полномочиях лица, направившего запрос (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, кроме того, для физических лиц – реквизиты документа, удостоверяющего личность, для юридических лиц – реквизиты документа, подтверждающего полномочие на подписание запроса);

3) полное или сокращенное наименование владельца специального счета или регионального оператора;

4) наименование и адрес лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации);

5) наименование запрашиваемых сведений;

6) информацию о периоде, за который запрашиваются сведения;

7) информацию о способе получения запрашиваемых сведений с указанием почтового адреса или адреса электронной почты.

9. Запрашиваемые сведения предоставляются на безвозмездной основе.

10. Сведения по запросу (отказ в предоставлении сведений) предоставляются владельцем специального счета или некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" письменно путем направления ответов почтовым отправлением или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (электронной почтой) в зависимости от указанного в запросе способа получения запрашиваемых сведений на указанный заявителем адрес не позднее 30 календарных дней со дня регистрации запроса. Регистрация запроса осуществляется в день его поступления.

11. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:
отсутствие в запросе информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка;

запрос информации, предоставление которой не предусмотрено положениями настоящего Порядка.

12. Владелец специального счета, некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" обязаны обеспечить учет поступающих запросов путем ведения соответствующих реестров в порядке, установленном владельцем специального счета, региональным оператором.

13. Персональную ответственность за своевременное и надлежащее рассмотрение запросов несет единоличный исполнительный орган управления владельца специального счета (в случае отсутствия такового – руководитель коллегиального органа управления), некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области", если иное лицо не определено внутренним актом владельца специального счета или регионального оператора.